



Na osnovu Odluke Odbora direktora ŽICG AD Podgorica br.4825 od 09.06.2025.godine, dana 22.08.2025.godine, objavljuje se

JAVNI POZIV BR.5
za prikupljanje ponuda za kupovinu stana

-Predmet poziva je prikupljanje ponuda za kupovinu stana površine 60m² ili približne, koji se nalazi na teritoriji Opštine Podgorica.

Stan mora biti bez ikakvih upisanih i neupisanih tereta, mora biti izgradjen i useljiv, novogradnja ili starogradnja (korišćeni), standardno funkcionalan, a rok primopredaje i plaćanja biće utvrdjen ugovorom o kupoprodaji.

-Ponuda treba da sadrži sledeće podatke koji istovremeno predstavljaju i kriterijume za izbor: identifikaciju stana sa podacima o lokaciji tj. preciznoj adresi na kojoj se stan nalazi, površini, spratnosti i strukturi stana, cijeni stana po 1m² i ukupnoj cijeni stana, godini izgradnje stana, roku za moguću primopredaju i fotografijama istog.

-Ponudjači su dužni da uz ponudu koja treba da bude potpisana od strane ponudjača ili ovlašćenog lica istog ili agenta za nekretnine, dostave i list nepokretnosti koji je izdat u vrijeme trajanja prijave na javni poziv ili neposredno prije javnog poziva-ne stariji od 10 dana, kao i sledeće podatke:

-za pravna lica: naziv i sjedište, original ili ovjerenu kopiju rješenja o upisu u CRPS, dokaz o otvorenom računu kod poslovne banke, rješenje o identifikacionom broju, ime i prezime lica ovlašćenog za zastupanje, dokaz da nije pokrenut postupak stečaja ili likvidacija, broj telefona i faksa-a, te e-mail podnosioca ponude;

-za fizička lica: ime i prezime, adresa stanovanja, fcc. lične karte, dokaz o otvorenom računu kod poslovne banke, broj telefona i e-mail.

Prilikom izbora najpovoljnije ponude, ovlašćeni organi ŽICG AD Podgorica uzeće u obzir sve relevantne podatke iz ponude, a u slučaju da dva ili više ponudjača dostave iste ponude, ŽICG AD Podgorica zadržava pravo da po slobodnom uvjerenju i procjeni izvrši izbor najpovoljnije ponude.

Za slučaj da ponudjač koji je dostavio najpovoljniju ponudu iz bilo koga razloga odustane od prodaje stana, a da postoji drugi ponudjač koji ispunjava uslove u skladu sa Javnim pozivom, ŽICG AD Podgorica zadržava pravo da može da izabere toga drugog ponudjača, isključivo ako je to prihvatljivo za ŽICG AD Podgorica.

*O izboru najpovoljnije ponude ponudjač će biti obavješten u roku od **8 dana** od dana otvaranja ponude, a u okviru koga roka predstavnici ŽICG AD Podgorica imaju pravo da i neposredno izvrše uvid i razledanje predmetnog stana u dogovorenom terminu radi ocjene faktičke saobraznosti istog sa podacima*



navedenim u dostavljenoj ponudi kao preduslova koji prethodi zaključenju ugovora o kupoprodaji, nakon čega ukoliko faktičko stanje stana odgovara podacima iz ponude, zaključuje se ugovor o kupo-prodaji uz ovjeru kod nadležnog organa, a kojim će biti regulisani svi ostali bitni elementi ove vrste ugovora shodno zakonskim propisima.

*Ponude se dostavljaju u zatvorenoj koverti sa oznakom „Ne otvaraj-Ponuda povodom Javnog poziva za kupovinu stana“, **neposredno predajom na Arhivu Društva** na adresi Željeznička infrastruktura Crne Gore AD Podgorica, Trg Golotočkih žrtava br.13 Podgorica ili **elektronskim putem na e-mail adresu: nabavka@zicg.me**, zaključno sa danom **25.08.2025.godine do 10 h, a do kada iste moraju prispjeti u ŽICG AD Podgorica, dok će se javno otvaranje ponuda obaviti istoga dana u 12h** u prostorijama Službe za javne nabavke ŽICG AD Podgorica, a o čemu se ovim putem obavještavaju ponudjači, pa im se drugo obavještenje neće slati.*

Ponude za koje ovlaštena lica ŽICG AD Podgorica ocijene da su neblagovremene ili nepotpune neće se razmatrati i biće vraćene ponudjaču.

Kontakt broj: +382 20 441 -369, e-mail: nabavka@zicg.me

IZVRŠNI DIREKTOR ŽICG AD PODGORICA

MARINA BOŠKOVIĆ, dipl.el.ing